

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

Código Nacional

INMUEBLE No MZ 023

Hoja 1 PR 003

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	Edificio Lerner	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para comercio
2.5. Categoría	Oficina	2.6. Subcategoría	Oficinas

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 13 4 3	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	023	3.10. No. de predio	003
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	843,9
Frente (ml)	30,2	Área ocupada (m2)	843,9
Fondo (ml)	40,6	Área libre (m2)	0,0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos			más pisos
			01S-11P
Uso por piso	Comercial	Residencial	Residencial

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 3.500.000		

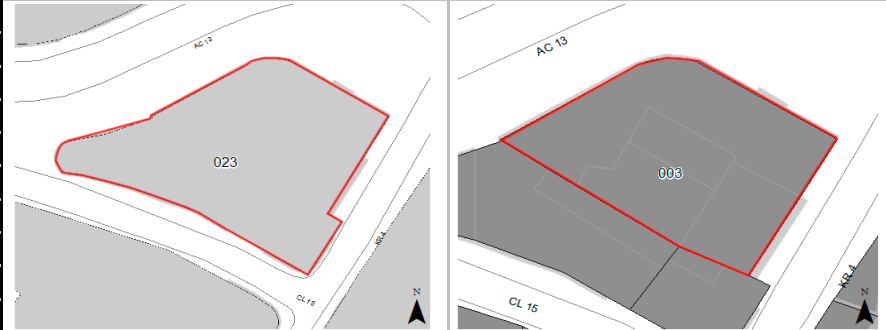
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G5
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO








Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003110023003	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		


  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	023	
		Código Nacional				Hoja 2		PR	003		
12. ORIGEN											
12.1. Fecha	No documentado		12.2. Siglo	XX							
12.3. Momento histórico	Mediados		12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno							
12.5. Diseñador (es)	No documentado		12.6. Constructor (es)	No documentado							
12.7. Fundador (es)	No documentado		12.8. Filiación	No documentado							
12.9. Influencia	No documentado		12.10. Uso original	Residencial/Comercial							
13. OCUPACIÓN ACTUAL											
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión					
Ocupación actual		X									
Observaciones	N.A.										
	PROPIETARIO				OCUPANTE						
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			Angie Sanchez							
13.2. Tipo de documento	Varios			Cédula de ciudadanía							
13.3. Número documento	Varios			1075669076							
13.4. Dirección	No documentado			CL 12 D 4 6							
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.							
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá							
13.7. Teléfono	No documentado			3193287059							
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado							
14. DESCRIPCIÓN											
<p>Inmueble de 11 pisos, un sótano y una terraza, paramentado en un predio esquinero con forma irregular y esquina redondeada, cuyas dimensiones son: frente de 30.20 m y fondo de 40.60 m, logrando una proporción de 1 a 1.3 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 13 y Carrera 4. La ocupación del predio se realiza a partir de un volumen de 3 vacíos internos y un aislamiento al lado sur. Desde la Calle 13 a través de una plazoleta, se accede al hall principal del edificio donde se localiza la recepción y varios puntos fijos, sobre esta misma calle se ubica un local comercial, la Librería Lerner. Por el contrario sobre la Carrera 4 se encuentran ocultas oficinas y depósitos. Las fachadas en general constan de 3 cuerpos: basamento que corresponde al 1° piso con mezzanine, cuerpo medio y cuerpo alto. El basamento cuenta con ventanas de piso a techo que son marcadas por la estructura del edificio. El cuerpo medio consta de volúmenes que sobresalen de la fachada pero que continúan con su forma curva, dentro de estos se encuentran bandas horizontales de ventanas. El cuerpo alto se encuentra retrocedido del plano del paramento y crea una terraza corrida en el último piso del edificio. Según planta arquitectónica, el sistema estructural es de pórticos y entrepisos de concreto. Los muros cuentan con revestimiento de pañete y pintura al interior y acabado en piedra muñeca en la fachada, su carpintería es metálica, y su cubierta es una placa de concreto.</p>											
15. OBSERVACIONES											
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>											
16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES											
											
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble											
17. RESEÑA HISTÓRICA											
<p>Inmueble construido en el periodo moderno, cerca de la década de los 60. Mantiene su uso mixto original entre comercio y vivienda. Hoy es una propiedad horizontal. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Actualmente se conserva el volumen de 3 vacíos internos y un aislamiento al lado sur. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>											
		Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2						
		Fecha:	2018								
		Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110023003	de 5						
		Fecha:	2018								

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110023003	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor histórico.

Valor estético: a nivel urbano la forma curva del inmueble se integra con el diseño urbano del sector, igualmente la utilización de volúmenes que sobresalen del paramento con bandas horizontales de ventanas, son una característica de los edificios de la zona, estos rememoran la imagen de la ciudad moderna.

Valor simbólico: no se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

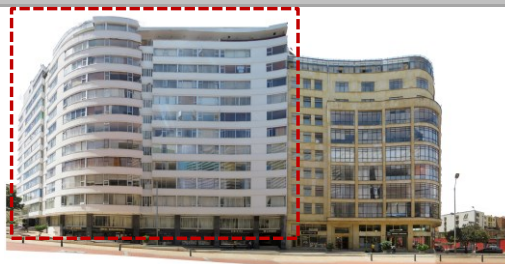
Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110023003	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

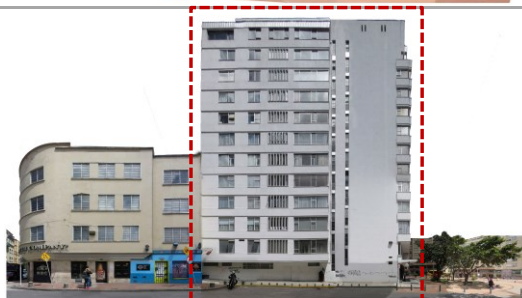
18,1 NORTE

CALLE 13



18,2 ORIENTE

CARRERA 4



18,3 SUR

CALLE 12D



18,4 OCCIDENTE

CALLE 13 - CALLE 12 D


23, OBSERVACIONES:

N.A.